

UP constructions s.r.o.
Pechova 1595/5
615 00 Brno 15

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 09.10.2023

NAŠE ZNAČKA
BVK/17422/2023

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Markéta Macíková
543 433 265
mmacikova@bvk.cz

BRNO
10.10.2023

VĚC

Brno, ul. Žerotínovo náměstí 449/3, k. ú. Veverí, p. č. 341, "Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno", Stanovisko k PD pro stavební povolení, Souhlasné stanovisko s podmínkami

Předložená projektová dokumentace (UP construction s.r.o., Ing. Jaromír Krivulčík, z 12/2020) řeší stavební úpravy střechy a ozdobných prvků na střechách stávajícího objektu na ulici Žerotínovo náměstí č. o. 449/3 na pozemku s p. č. 341 v k. ú. Veverí. V současném stavu jsou poškozeny omítky, okrasné prvky a klempířské prvky. V rámci stavebních úprav dojde k výměně klempířských prvků, hydroizolačního souvrství, omítky a renovaci okrasných prvků. Odtokové poměry nebudou měněny, dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávajícího žlabu. Stavební úpravy budou prováděny z lešení.

Stavba je členěna na následující renovované prvky:

- SO 01 – Věžička Veverí
- SO 02 – Věžička Žerotínovo náměstí
- SO 03 – Hlavní věžička

Z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu Vám k Vaší žádosti a doložené PD z 09/2023 (žádost BVK, plná moc, 1x paré PD) sdělujeme následující:

V místě stavby, v ul. Žerotínovo náměstí a v ul. Veverí, k. ú. Líšeň, se nachází sítě v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

V rámci výše uvedené stavby může stavbou lešení dojít k dotčení stávajících vodovodních přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a k dotčení kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které neprovozují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a jsou majetkem majitelů nemovitostí.

Z důvodu respektování vodovodních řadů a kanalizačních stok, včetně jejich ochranných pásem a respektování ochranného území vodovodních přípojek, požadujeme dodržení těchto podmínek:

- **Upozorňujeme, že v ulici Veverí bude kanalizační a vodovodní síť rekonstruována.** Naše souhlasné stanovisko je platné za předpokladu respektování trasy rekonstruovaných vodovodů a kanalizací a koordinace projektových dokumentací a stavebních prací. Koordinaci řídí pracovník naší akciové společnosti - Útvar inženýrských služeb p. Ing. Ivo Barták (tel. č. 543 433 144 nebo 607 073 414).
- Během provádění stavby respektujte zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a Městské standardy pro vodovodní síť, resp. Městské standardy pro kanalizační zařízení.
- **Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu** v souladu a Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšujícím o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). **V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.**

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
telefon: +420 543 433 111 / fax: +420 543 433 000 / email: bvk@bvk.cz / ID datové schránky: c7rc8yf
bankovní spojení KB Brno-město 5501621/0100 / IČO 46347275 / DIČ CZ46347275
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
na svých Internetových stránkách bvk.cz a v sídle společnosti.

- **Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky**, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených. **V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**
- *Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které neprovozujeme, a jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.*
- Zahájení prací oznamte **min. 3 dny předem** obvodovému provoznímu technikovi pro vodárenský provoz a obvodovému provoznímu technikovi pro kanalizační provoz (kontakty uvedeny výše).
- Před zahájením prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození veškeré vodovodní řady a vodovodní přípojky a kanalizační stoky, před předmětnou stavbou. Vytyčení vodovodu a kanalizace požádejte předem pracovníka naší akciové společnosti - **p. Stelzel, tel. č. 606 676 302** (vodovod) vytycenivodovodu@bvk.cz a **p. Vrbík, tel. č. 606 758 358** (kanalizace). *Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.*
- Způsob zabezpečení vodovodního řadu a vodovodní přípojky zkonzultujte s obvodovým provozním technikem pro vodovodní síť (**p. O. Vrbík, tel. č. 606 715 406**).
- Způsob zabezpečení kanalizačních stok a kanalizační přípojky zkonzultujte s obvodovým provozním technikem pro kanalizační síť (**p. L. Vrbík, tel. č. 606 758 358**).
- V případě potřeby přizvěte na stavbu obvodového provozního technika pro vodovodní síť a pro kanalizační síť (kontakty uvedeny výše). **Během stavby se řiďte jejich pokyny.**
- **Paty lešení umístěte mimo trasy vodovodních a kanalizačních přípojek (0,75 m na každou stranu od osy potrubí).**
- **Zařízení staveniště umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranná území vodovodních a kanalizačních přípojek.**
- Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě kolize, odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, **upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. č. 543 212 537.** Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

S navrženou stavbou „Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno“ souhlasíme v rozsahu dle předložené PD za dodržení výše uvedených podmínek a skutečností.

Toto stanovisko platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.

Doložené podklady (A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C 1 Situační výkres, Doložená C 1 situace s vyznačením inženýrských sítí) si ponecháváme.

Stanovisko (BVK/17422/2023) platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

S pozdravem

 **BVK** útvar VHR a ČS
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárská 555/IIa, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47275 / DIČ: CZ46347275

Ing. Ondřej Bojánovský
vedoucí útvaru VHR

Přílohy: Zbýlá část PD